



BMK GROUP

BMK GROUP JOINT STOCK COMPANY

A Leading Real Estate Developer in Vietnam

Website: bmkgroup.com.vn
Email: info@bmkgroup.com.vn



INDEX

01

COMPANY INTRODUCTION

- Legal Information
- Open Letter
- Organization Chart
- Company Capabilities

02

MAIN PROJECTS

- Yen Binh 3 Industrial Park
- Tan Thinh Industrial Cluster
- Hong Viet Industrial Cluster
- Bac Giang Industrial Cluster

03

PARTNERS



BMK GROUP



SALES DIRECTOR

NGUYỄN HỒNG HUY



DIRECTOR

NGUYỄN HÀ HẢI



CHAIRMAN OF THE BOARD
OF DIRECTORS

NGUYỄN VĂN VƯƠNG



PROJECT DEVELOPMENT DIRECTOR

VŨ QUỐC HUY



PROJECT MANAGEMENT DIRECTOR

TRẦN TUẤN HÙNG

OPEN LETTER

BMK Group Joint Stock Company was established on October 6, 2020, with Business Registration Certificate No. 0109366838 issued by the Business Registration Office - Hanoi Department of Planning and Investment.

BMK Group is led by a team of seasoned executives and managers with extensive experience in the fields of construction and real estate development. We have been actively investing in and executing industrial and infrastructure projects with a strong commitment to technical standards, legal compliance, and timely delivery. This has earned us the trust to continue participating in many projects.

Our core business focuses on investment and development of real estate infrastructure in industrial parks, industrial clusters, urban areas, and residential zones.

With a team of experienced managers and architects specialized in technical infrastructure projects, urban development, and industrial zones—combined with young, dynamic, and enthusiastic officers trained specifically for our sectors, BMK ensures compliance with all legal procedures and regulations. Our stable, skilled officers are well-trained and physically fit to carry out the work required by the Company.

BMK Group Joint Stock Company always strives for excellence, aiming toward the following vision and mission:

- To become a capable and reputable real estate developer in Vietnam;
- To maintain credibility with customer;
- To deliver increasing value to our Clients, Partners, and Shareholders;
- To be a source of pride for employees.

Sincerely,

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

LEGAL INFORMATION

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0109366838
Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 10 năm 2020
Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 04 tháng 01 năm 2024

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BMK
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BMK GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: BMK GROUP., JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính
Tầng 1, Tháp B2, Tòa nhà Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 024 666666 22 Fax:
Email: bmkgroup.jsc@gmail.com Website:

3. Vốn điều lệ: 830.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Tám trăm ba mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 83.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: NGUYỄN HÀ HẢI Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 06/06/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 024087005202
Ngày cấp: 01/12/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Thôn Việt Hương, Xã Hương Sơn, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Thôn Việt Hương, Xã Hương Sơn, Huyện Lạng Giang, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Đỗ Văn Linh

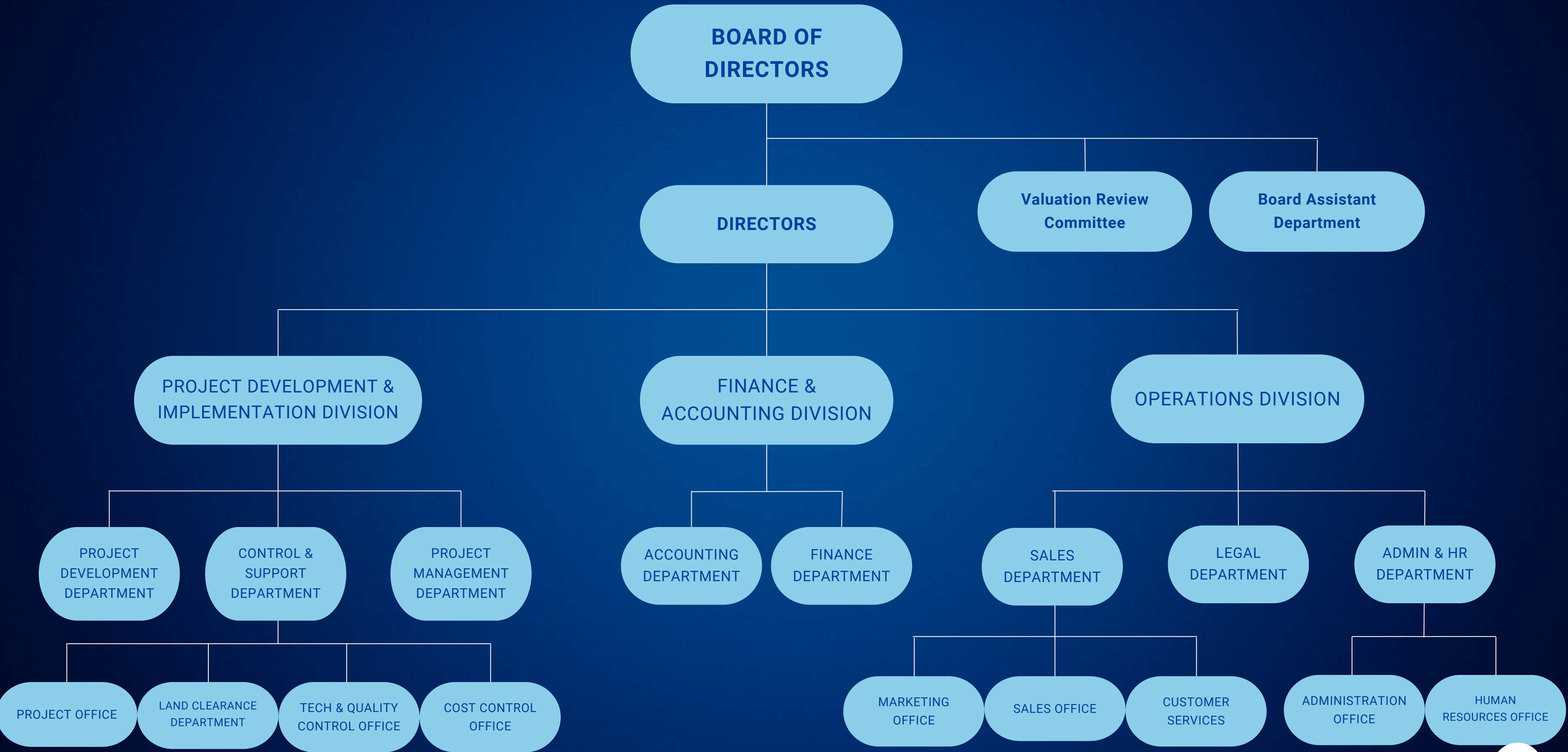


BMK GROUP

Enterprise Registration Certificate

Initially registered on October 6, 2020

BMK GROUP ORGANIZATION CHART



COMPANY CAPABILITY



**YEN BINH 3
INDUSTRIAL PARK**



**TAN THINH
INDUSTRIAL CLUSTER**



**HONG VIET
INDUSTRIAL CLUSTER**



**BAC GIANG
INDUSTRIAL CLUSTER**

1

2

3

4

NOTABLE PROJECTS

COMPANY CAPABILITY



Investment cooperation activities

COMPANY CAPABILITY



Project Development

COMPANY CAPABILITY



Project Implementation

INTERNAL CULTURE



Internal Culture

VISION

To become a leading industrial park infrastructure developer in Vietnam with regional influence, setting the trend for a professional, modern, and sustainable industrial real estate sector.

BMK Group Joint Stock Company positions itself as a trusted strategic partner for domestic and international manufacturers and investors, accompanying the global supply chain shift and serving as a driving force in building a prosperous industrial ecosystem.



BMK Group Joint Stock Company is committed to developing modern, fully-integrated industrial park infrastructure with transparent legal frameworks, providing a safe, efficient, and sustainable foundation for investors.

We aim to safeguard the assets, intellectual property, and legal rights of our partners and investors throughout the entire development and operational process, while actively contributing to the socio-economic growth of local communities.

MISSION

CORE VALUES

INTEGRITY

We prioritize credibility, committing to on-time delivery, legal compliance, and guaranteed quality.

PROFESSIONALISM

We standardize processes, enhance service quality, and support investors at every stage of their processes.

EFFICIENCY

We optimize investment costs, project timelines, and long-term value for our clients.

INNOVATION

We promote continuous innovation in planning mindset, technology application, and development models.

SUSTAINABILITY

We are committed to green infrastructure development, community engagement, and harmonizing social benefits

BUSINESS AREAS

1

Real estate trading

2

**Investment and development of real estate
in industrial and residential sectors**

3

**Real estate consultancy, brokerage, property
auctions, and land use rights auctions**

4

**Construction of industrial, civil, technical
infrastructure, transportation**





NOTABLE PROJECTS

Yen Binh 3 INDUSTRIAL PARK

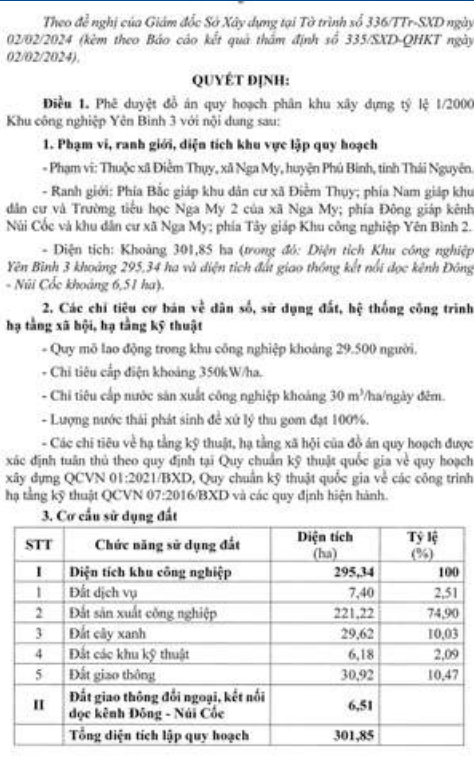
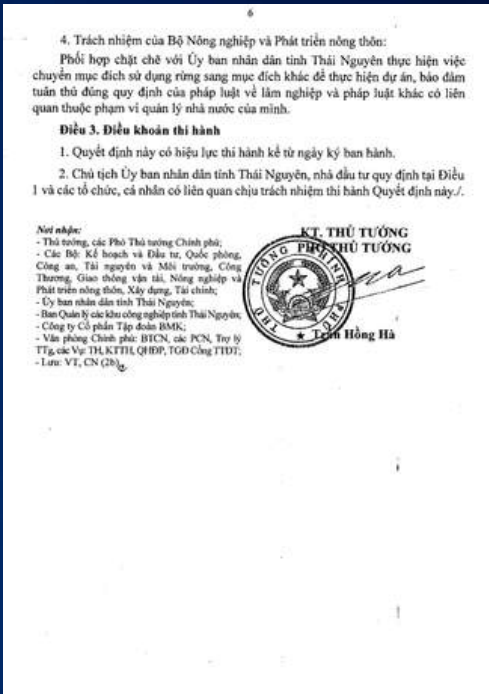
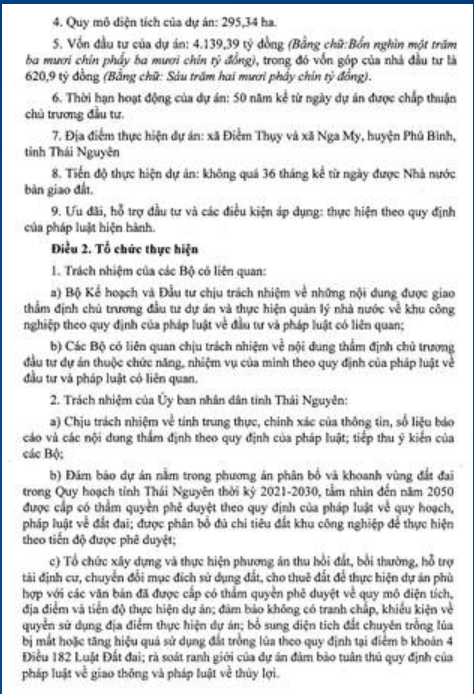
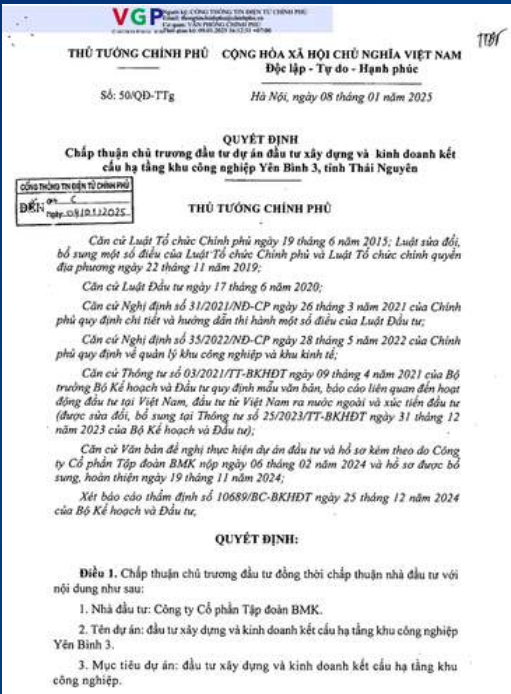
- »»» **Location:** Thai Nguyen Province, Vietnam
- »»» **Total Area:** 295 hectares
- »»» **Total Investment Capital:** Over VND 4,139 billion
- »»» **Target Industries:** Electronics, semiconductors, and high-tech enterprises
- »»» **Infrastructure:** Synchronous, modern, and green-standard
 - Power Supply: 110kV substation
 - Wastewater Treatment System: 10,000 m³/day-night
 - Water Supply Station: 13,400 m³/day-night
 - High-speed telecommunication network
- »»» **Expected Operation:** 2026



PROJECT LEGAL DOCUMENTS

Investment Policy Approval Decision No. 50/QĐ-TTg, dated January 8, 2025

Approved Zoning Plan (1/2000 scale): Decision No. 260/QĐ-UBND, dated February 5, 2024



PROJECT LEGAL DOCUMENTS

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
BAN QUẢN LÝ CÁC KCN
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4533181811

Chứng nhận lần đầu: Ngày 15 tháng 01 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xác định đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 130/2000/QĐ-TTg ngày 20/11/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 50/QĐ-TTg ngày 08/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Bình 3, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/03/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên; Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 05/03/2021 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên;

Căn cứ văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Nhà đầu tư nộp ngày 14/01/2025.

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÁI NGUYÊN

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn BMK

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 0109366838; ngày cấp: 06/10/2020; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Mã số thuế (tại Việt Nam - nếu có): 0109366838

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tháp B2, toà nhà Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 666666 22 Email: info@bmkgroup.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Nguyễn Hà HảiGiới tính: Nam

Ngày sinh: 06/06/1987Quốc tịch: Việt NamChức danh: Giám đốc

Cần cước công dân số: 024087005202; ngày cấp 01/12/2022 ; Nơi cấp: Cục cảnh sát Quốc gia về hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Thôn Việt Hương, Lạng Giang, Bắc Giang

Chỗ ở hiện tại: Thôn Việt Hương, Lạng Giang, Bắc Giang

Điện thoại: 024 666666 22Email: hahai@bmkgroup.com.vn

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Yên Bình 3

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	6810	

3. Quy mô dự án: Quy mô sử dụng đất của dự án: 295,34 ha

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Diềm Thụy và xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

5. Diện tích đất sử dụng: 295,34 ha

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.139.390.900.000 (Bốn nghìn một trăm ba mươi chín tỷ ba trăm chín mươi triệu chín trăm nghìn) đồng. Trong đó:
- Vốn góp để thực hiện dự án là: 620.908.635.000 (Sáu trăm hai mươi tỷ chín trăm linh tám triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn) đồng, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn BMK	620.908.635.000		100	Tiền mặt/ Chuyển khoản	Đã góp đủ

- Vốn huy động: 3.518.482.265.000 (Ba nghìn năm trăm mười tám tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn) đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Không quá 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Theo quy định của pháp luật.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ khi tính thu nhập chịu thuế (nếu có): Theo quy định của pháp luật.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt (nếu có): Theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sử dụng vốn góp vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo đúng cam kết và tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan; đáp ứng đầy đủ các điều kiện đối với tổ chức khi kinh doanh bất động sản theo quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

3. Có trách nhiệm nộp một khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyển trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai và Điều 12 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

4. Có trách nhiệm tuân thủ các nghĩa vụ và thủ tục liên quan đến chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

5. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

6. Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

7. Thu hút các dự án đầu tư vào khu công nghiệp phù hợp với định hướng phát triển các ngành sản xuất công nghiệp của vùng trung du và miền núi phía Bắc theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị quyết số 81/2023/QH15; phương hướng phát triển

các khu chức năng nêu tại điểm b khoản 3 phần V Điều 1 Quyết định số 369/QĐ-TTg và phương án phát triển hệ thống khu công nghiệp theo quy định tại mục 3 Phần IV Điều 1 Quyết định số 222/QĐ-TTg. Trước khi thu hút các dự án đầu tư thứ cấp vào khu công nghiệp, Nhà đầu tư phối hợp với Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên để thu hút các dự án đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật về lĩnh vực đầu tư, môi trường và các quy định khác có liên quan. Báo cáo kịp thời, định kỳ quý, năm về việc thực hiện thu hút đầu tư cho Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên.

8. Thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng theo quy hoạch xây dựng khu công nghiệp Yên Bình 3 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chịu mọi rủi ro, chi phí và chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định tại Điều 47 và Điều 48 Luật Đầu tư trong trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư và quy định khác của pháp luật về đất đai.

9. Việc tuyển dụng, đào tạo và sử dụng lao động làm việc tại Doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định của pháp luật Lao động Việt Nam.


10. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê định kỳ và báo cáo khác theo quy định cho Ban Quản lý các KCN Thái Nguyên.

11. Thực hiện các nghĩa vụ khác của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.


Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc. Nhà đầu tư được cấp 01 (Một) bản, 01 (Một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: QLDT.

TRƯỞNG BAN



TRƯỞNG BAN



Investment Registration Certificate

Issued on January 15, 2025

BMK Group

17



COMPETITIVE ADVANTAGES

- 1.5KM** >>> Tổ hợp nhà máy lớn
SAMSUNG, TRINA Solar, SUNNY ...
- 20KM** >>> Trung tâm
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
- 35KM** >>> Sân bay
QUỐC TẾ NỘI BÀI
- 60KM** >>> Trung tâm
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- 65KM** >>> Tân cảng
QUẾ VÔ
- 145KM** >>> Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị giữa
VIỆT NAM & TRUNG QUỐC
- 160KM** >>> Cảng Quốc tế
ĐÌNH VŨ

ATTRACTING INDUSTRIES



ADVANCED TECHNOLOGY
AND DEEP PROCESSING



INFORMATION TECHNOLOGY &
ELECTRONICS AND
TELECOMMUNICATIONS



HIGH-TECH
SUPPORTING INDUSTRY

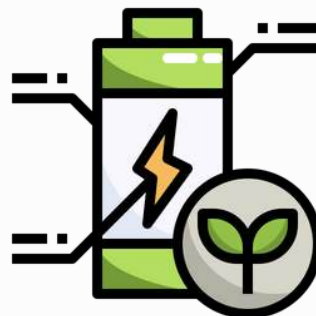
MECHANICAL INDUSTRY



ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
AGRICULTURAL AND FORESTRY
PROCESSING



TECHNOLOGY USING
RENEWABLE ENERGY SOURCES



MODERN, ENVIRONMENTALLY INFRASTRUCTURE



110KV SUBSTATION
**22KV MEDIUM
VOLTAGE POWER GRID**

01



**MODERN WASTEWATER
TREATMENT SYSTEM,
WITH A CAPACITY OF
10,000M3/DAY AND NIGHT**

02



**WATER SUPPLY SYSTEM,
WITH A CAPACITY OF
13,400M3/DAY AND NIGHT**

03



**NEXT-GENERATION
TELECOMMUNICATION
SYSTEM
HIGH-SPEED FIBER OPTIC
INTERNET**

04

HUMAN RESOURCES

ABUNDANT

- ◆ Provincial population: **1.119 million** people
- ◆ Phu Binh District has a population of **145,000**
- ◆ Local workforce of **93,000** people with **72%** trained
- ◆ Minimum wage of region III - **135 USD/month**

HIGH QUALITY

- ◆ Ranked third nationwide in workforce training
- ◆ With **9** universities
- ◆ **34** vocational education institutions
including 11 colleges and 8 intermediate schools





**TAX
INCENTIVES**

0%

2 YEARS

50%

4 YEARS

17%

10 YEARS

PROJECT IMAGES



Thai Nguyen Provincial Leaders Present the Investment Registration Certificate for Yen Binh 3 Industrial Park

PROJECT IMAGES



Groundbreaking Ceremony of Yen Binh 3 Industrial Park on April 19, 2025

PROJECT IMAGES



BMK Group, as the project developer, tightly cooperates with government authorities to compensate and support site clearance for the project

Tan Thinh CLUSTER INDUSTRIAL PARK

- »»» **Location:** Nam Hong Commune, Ninh Binh Province
- »»» **Total Area:** 50 hectares
- »»» **Total Investment Capital:** Over VND 450 billion
- »»» **Target Industries:** Supporting industries for textiles and garments; plastic product manufacturing; mechanical engineering; and environmentally friendly sectors
- »»» **Infrastructure:**
 - 22kV power source, directly from 110kV substation
 - Wastewater treatment station: 1,000 m³/day-night
 - Clean water supply station: 1,500 m³/day-night
 - Fire protection system
 - Green space and water surface areas
 - High-speed internet system
- »»» **Expected Operation:** 2025



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1344/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 23/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 17/8/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 23/5/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TĐ-BCT ngày 18/11/2020 của Bộ Công Thương quy định hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 23/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 17/8/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt định chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 574-TB/TU ngày 27/7/2022 của Tỉnh ủy Nam Định Thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương định tư lệ án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

Theo đề nghị của UBND huyện Nam Trực tự Tờ trình số 109/TT-UBND ngày 24/5/2022, Hội đồng đánh giá lựa chọn chi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực ngày 19/7/2022, Sơ Công Thương tự Báo cáo thẩm định số 748/BC-SCT ngày 20/7/2022, Tờ trình số 749/TT-SCT ngày 20/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Thịnh.
2. Địa điểm: Xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
3. Phạm vi ranh giới:
- Phía Bắc: Tiếp giáp quốc lộ 12.
- Phía Đông: Tiếp giáp khu dân cư Cao Lộng và đất nông nghiệp.

Điều 2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Lao động, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác có liên quan.

- Triển khai thực hiện đầu tư theo đúng nội dung hồ sơ dự án đầu tư, hồ sơ pháp lý liên quan, pháp luật có liên quan, cam kết của Chủ đầu tư và thực hiện đúng tiến độ thi công quy định tại Điều 1 Quyết định này để đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Thực hiện các thủ tục, công việc về xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự và các nội dung liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu vực lý nước theo công nghệ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo hàng động đầu tư, báo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Cung cấp các văn bản, tài liệu thông tin liên quan đến nội dung kiến tra, thanh tra và giám sát hàng động đầu tư cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Đề Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: Vp1, TT, Vp5.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NAM TRỰC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 25/HQBĐ-UBND

Nam Trục, ngày 25 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Xây dựng cụm Công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trục, tỉnh Nam Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM TRỰC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương; ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển phân công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển phân công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TĐ-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 20/2019/TĐ-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Quy chuẩn số 01/2021/BXD về Quy hoạch xây dựng bản hành chính theo Thông tư số 01/2021/TĐ-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt định hướng, bổ sung Quy hoạch phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025;

6. Phạm vi, ranh giới, quy mô lập quy hoạch

6.1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:

Khu vực lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp phường và Quốc lộ 21.
- Phía Đông tiếp giáp khu dân cư Cao Lộng và đất nông nghiệp.
- Phía Tây tiếp giáp đất nông nghiệp.
- Phía Nam tiếp giáp đất nông nghiệp.

6.2. Quy mô

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu quy hoạch là 50ha.

Quy mô tổng số lao động: khoảng 3000 lao động.

6.3. Tính chất, chức năng:

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (làng)	HỆ SỐ SDD (làng)	TỶ LỆ (%)
	TỔNG		508.944,7				100,0
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	HC-DV	3.250,0	60	5	3,0	0,6
2	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN	377.811,9	70	4	2,8	75,3
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-01	62.356,0	70	4	2,8	
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-02	76.200,0	70	4	2,8	
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-03	11.300,0	70	4	2,8	
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-04	90.478,4	70	4	2,8	
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-05	131.326,9	70	4	2,8	
	ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-06	5.350,0	70	4	2,8	
3	ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT	HTKC	18.384,5	70	2	1,4	2,1
3.1	ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	HTKC-01	5.266,6	70	2	1,4	
3.2	ĐẤT TRẠM CẤP NƯỚC	HTKC-02	5.097,9	70	2	1,4	
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	56.798,7	5	1	0,05	11,3
	ĐẤT CÂY XANH	CX-01	6.854,6	5	1	0,05	
	ĐẤT CÂY XANH	CX-02	16.821,5	5	1	0,05	
	ĐẤT CÂY XANH	CX-03	183,4	5	1	0,05	
	ĐẤT CÂY XANH	CX-04	32.142,6	5	1	0,05	
5	ĐẤT GIAO THÔNG		53.672,6				10,7
	ĐƯỜNG XE		3.021,1				
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		50.651,5				

BMK Group — 2

PROJECT LEGAL DOCUMENTS

Approval for Land Use Conversion (from rice land) Decision No. 373/TTg-NN, dated May 8, 2023

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Số: 373/TTg-NN
V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Nam Định

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định.

Xét đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 2834/BTNMT-QHPTTND ngày 25 tháng 4 năm 2023) về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Nam Định. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định quyết định chuyển mục đích sử dụng 49 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh trên địa bàn huyện Nam Trực như ý kiến thẩm định và nội dung trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ; đảm bảo diện tích và vị trí thực hiện Dự án trên là khu vực được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích khác theo quy định của pháp luật; đảm bảo không để xuất chuyển đổi đất trồng lúa tại khu vực cần bảo vệ nghiêm ngặt theo quy hoạch, kế hoạch; bảo đảm quản lý chặt chẽ đất trồng lúa 2 vụ trở lên và hạn chế chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp; chịu trách nhiệm về việc thành lập cụm công nghiệp, chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại Công văn trên và chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định chỉ đạo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nếu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015, số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng

quy định của pháp luật đất đai đảm bảo tiết kiệm và hiệu quả; về quyết định và tổ chức thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với nhu cầu phát triển cụm công nghiệp và các quy hoạch khác có liên quan; đảm bảo khả năng đầu tư của dự án và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu tại công văn trên.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nếu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Công Thương;
- VPCP, BTCN, các PCN;
- Các Vụ, QHDP, CN, PL;
- Lưu: VT, NN (2)...

KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG



Trần Hồng Hà

Construction Permit No. 28/GPXD, dated September 23, 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NAM TRỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Trực, ngày 03 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28/GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần tập đoàn BMK.
- Người đại diện: Nguyễn Hà Hải Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, tháp B2, tòa nhà Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình theo giai đoạn thực địa:
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh.
- Theo thiết kế:
+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh đã được công ty cổ phần tập đoàn BMK phê duyệt tại Quyết định số 905/2024/QĐ-BMK ngày 12/9/2024.
+ Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Sở Xây dựng tỉnh Nam Định thẩm định tại Văn bản số 120/SXD-PTĐT&HTKT ngày 06/9/2024.
- Do: Công ty cổ phần thương mại - dịch vụ và xây dựng Hà Việt lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, công ty TNHH công nghệ kỹ thuật Sơn Nam lập hạng mục PCCC.
- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
+ Chủ nhiệm dự án: Lê Phước Anh có chứng chỉ hành nghề số HAN-05-2023-15 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 19/7/2023;
+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Trịnh Trung Hiếu có chứng chỉ hành nghề số HAN-03-2022-0102 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/6/2022;
+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Đỗ Thành Long có chứng chỉ hành nghề số HNT-00165261 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 17/4/2023;
+ Chủ trì thiết kế điện, thông tin: Nguyễn Ngọc Bích có chứng chỉ hành nghề số BXD-00093925 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - BXD cấp ngày 26/06/2020;
+ Chủ trì thiết kế giao thông, san nền: Đào Đức Thành có chứng chỉ hành nghề số HAN-00127158 do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 24/11/2021;
+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Nguyễn Thị Thu Trang có chứng chỉ hành nghề số BXD-00093966 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/6/2020;

+ Chủ trì dự toán xây dựng: Nguyễn Thị Hồng Nhặt có chứng chỉ hành nghề số HXD-00014033 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 22/6/2023;
- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng Việt Nam (Đảm bảo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 12/BCT.VT.VT-VNC ngày 12/9/2024).
+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Trần Trung Dũng có chứng chỉ hành nghề số HAN-07-2022-061 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 15/02/2023;
+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Phan Thế Hân có chứng chỉ hành nghề số BXD-00043395 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - BXD cấp ngày 27/12/2023;
+ Chủ trì thẩm tra điện, thông tin: Vũ Mạnh Hà có chứng chỉ hành nghề số BXD-00093925 do Cục hoạt động xây dựng - BXD cấp ngày 28/10/2022;
+ Chủ trì thẩm tra giao thông, san nền: Phí Đình Thái có chứng chỉ hành nghề số HAN-00129849 do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày 11/1/2022;
+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Vũ Trí Kiên có chứng chỉ hành nghề số HNT-00191668 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 23/7/2024;
+ Chủ trì thẩm tra dự toán xây dựng: Cao Thị Thu Trang có chứng chỉ hành nghề số BXD-00035793 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 27/12/2023;
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Tại diện tích đất đã được UBND tỉnh Nam Định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 16/7/2024.
+ Các nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công đã được công ty cổ phần tập đoàn BMK phê duyệt tại Quyết định số 905/2024/QĐ-BMK ngày 12/9/2024;
+ Mặt độ xây dựng: hệ số sử dụng đất; chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xây dựng Cụm công nghiệp Tân Thịnh đã được UBND huyện Nam Trực phê duyệt tại Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 23/11/2022; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 và đã được Sở Xây dựng cho ý kiến tại Văn bản: Số 2116/SXD-QH ngày 22/11/2022, số 913/SXD-QH ngày 16/5/2024; số 1342/SXD-QH ngày 04/7/2024.
- Các hạng mục được cấp phép (trên phần diện tích đã được UBND tỉnh Nam Định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh

hạ tầng cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 16/7/2024):

* San nền:
- Vật liệu san nền bằng cát đen và một phần đất đào tận dụng, hệ số đầm chặt K=0,85. Cao độ san nền theo quy hoạch.
- Tại các vị trí ranh giới dự án với khu vực xung quanh thiết kế đắp taluy bằng đất tận dụng; phía Đông Nam của dự án tại các vị trí không đủ quỹ đất thiết kế taluy, thiết kế tường đá bệ học xây.
* Đường giao thông, hệ đường:
- Các tuyến đường nội bộ: Độ dốc ngang mặt đường i = 2%; cao độ theo quy hoạch được duyệt; mặt cắt ngang các tuyến đường như sau:

STT	Tên đường	Hệ + Mặt đường + Hệ (m)
1	Tuyến 1	3,0 - 10,5 - 3,0
2	Tuyến 2	3,0 - 10,5 - 3,0
3	Tuyến 3	3,0 - 10,5 - 3,0
4	Tuyến 4	3,0 - 10,5 - 3,0
5	Nút giao đấu nối với Quốc lộ 21 (theo Văn bản chấp thuận thi công số 1963/SGTVT-QLKCHT ngày 27/7/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh)	

- Hệ đường, đan rãnh, bó vỉa.
+ Bó vỉa đường: Bề tổng đúc sẵn đá 1x2 mác 200, kích thước (26x23x100)cm.
- Đan rãnh: Tầm đan rãnh bề tổng đúc sẵn đá 1x2 mác 200, kích thước (50x30x0)cm.
- Hệ đường: Lát gạch Block tự chế.
- An toàn giao thông:
+ Thiết kế tổ chức giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.
+ Kế vạch sơn đường giao thông: Tím đường, mép đường, vạch giảm tốc độ, vạch đi bộ qua đường, vạch phân chia các làn xe... toàn bộ được dùng sơn dầu nhiệt.
* Hệ thống cống thoát nước mưa, nước thải: Hệ thống thoát nước mưa, nước thải được thiết kế riêng biệt.
- Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống cống tròn D600, D800, D1000, D1200, D1500, các ga thu nước đặt với khoảng cách trung bình 30m, hướng thoát nước của cụm ra mương hiện trạng gần cụm công nghiệp.
- Thoát nước thải: Xây dựng hệ thống thoát nước thải thu gom bằng ống HDPE D200, D250, D300 thu từ các lô đất dịch vụ, lô đất công nghiệp cháy về trạm xử lý nước thải. Nước thải sau khi qua trạm xử lý xả vào kênh CT09.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chưa khởi công công trình nào trong số các công trình được cấp phép xây dựng trên.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện;
- UBND xã Tân Thịnh;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRƯC



Trần Xuân Bát

LOGISTIC

INLAND WATERWAYS

9km to Nam Dinh port,
receive ships up to **1,000DWT**

54km to Tra Ly (Thai Binh) port,
receive ships up to **2,000DWT**

5km to planned Nam Dinh new port on the Red river (2021-2030),
receive ships up to **3,000DWT**

SEAWAYS

50km to Hai Thinh port, receive ships up to **3,000DWT**

54km to Diem Dien port, receive ships up to **3,000DWT**

50km to planned Nghia Hung new seaport (2021-2030 and vision to 2050),
receive ships up to **300,000DWT**

62km to planned Ba Lat new seaport (2021-2030 and vision to 2050),
receive ships up to **30,000DWT**

Khu CN Mỹ Thuận

Khu CN Hoà Xá

Mỹ Trung

Hải Thịnh

Ga Nam Định

Cảng Nam Định

QL10

**Cụm công nghiệp
Tân Thịnh**

QL21A

QL37B

QL37B

50km

QL21B

QL21A

54km

Khu CN
Phúc Khánh

Cảng Trà Lý

Cảng Diêm Điền

Cảng Ba Lạt

Cảng Hải Thịnh

Khu CN
Rạng Đông

ARCHITECTURAL AND LANDSCAPE SPACE PLANNING

INFRASTRUCTURE

39 leveled land lots with variety size

- 11 lots from 3,020m² on national highway 21
- Lots from 9,440m² to 130,000m²

SYNCHRONOUS TECHNICAL INFRASTRUCTURE INCLUDES:

- Power supply system **110/35Kv** with transformer station in site **2x400kVA**
- Wastewater treatment system with a capacity of **1,000m³/day**, incident lake **2,000m³**
- Clean water supply system with a capacity of **1,500m³/day**
- Administrative works, services



HUMAN RESOURCES

ABUNDANT

Population: : **1,850,000** people

1,156,000 people in working age

The trained workforce accounts for **74%**

The minimum wage in Region 3: ~ **155 USD**

HIGH QUALITY

Nam Dinh people have a tradition of studiousness

04 Universities

08 Colleges

38 vocational education units

Training **31** occupations

35.200 people/year are trained





**TAX
INCENTIVES**

0%

2 YEARS

50%

4 YEARS

17%

10 YEARS

PROJECT IMAGES



Groundbreaking Ceremony of Tan Thinh
Cluster Industrial Park – September 28, 2024

PROJECT IMAGES



Cooperation Agreement Signed During the Groundbreaking Ceremony of Tan Thinh IC

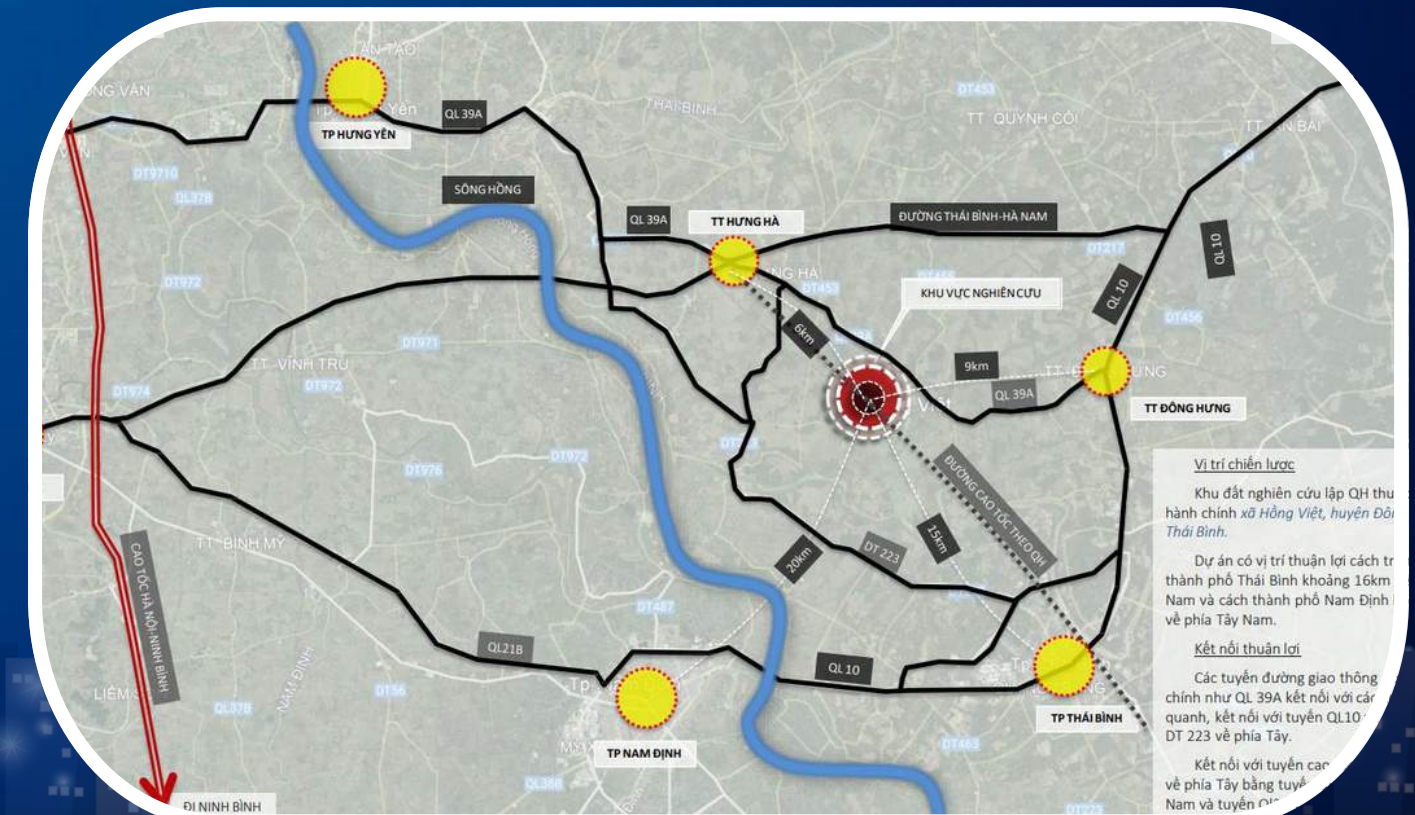
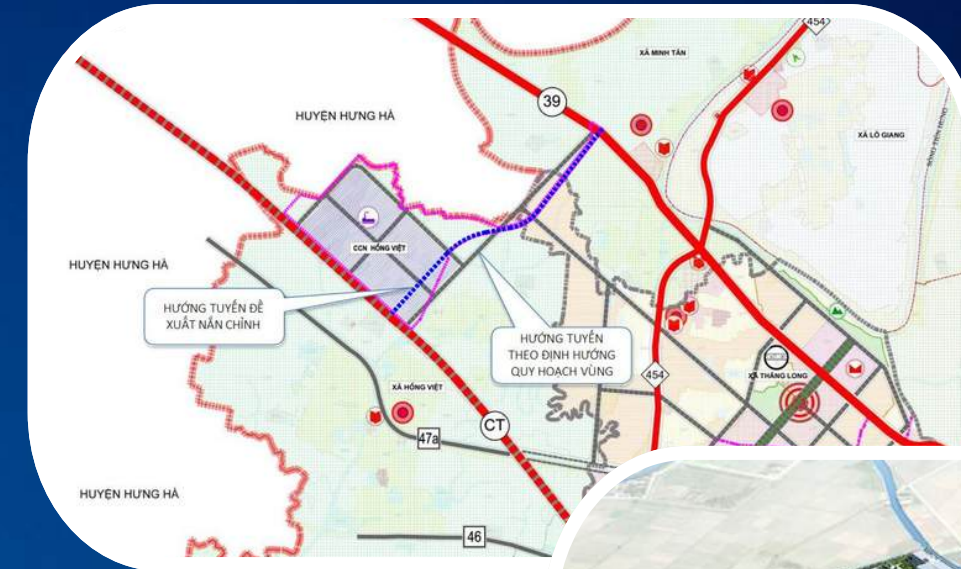
PROJECT IMAGES



Project Implementation Progress as of
May 2025

Hong Viet CLUSTER INDUSTRIAL PARK

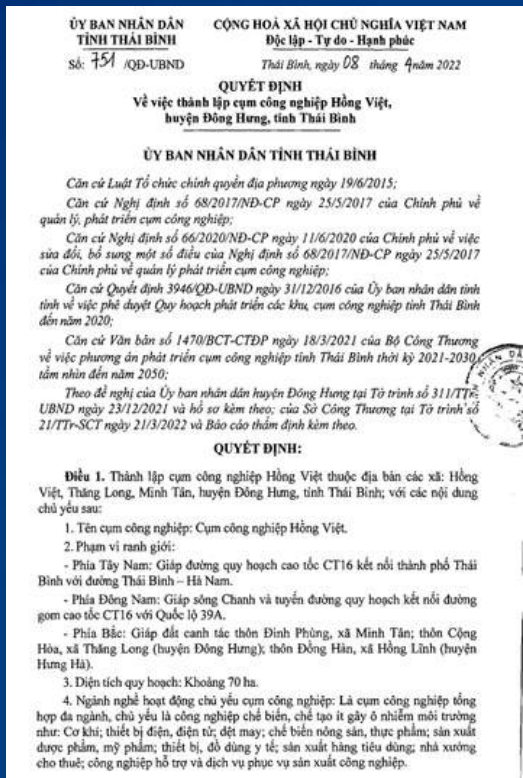
- » Location: Thai Binh Province
- » Total Area: 70 hectares
- » Estimated Total Investment Capital: VND 480 billion
- » Industries: Multi-sector industries, primarily focusing on processing and manufacturing with low environmental impact
- » Infrastructure:
 - Fully integrated and modern infrastructure
 - Clean water supply station
 - Power substation
 - Fire protection system
 - And other essential utilities
- » Investment Timeline:



PROJECT LEGAL DOCUMENTS

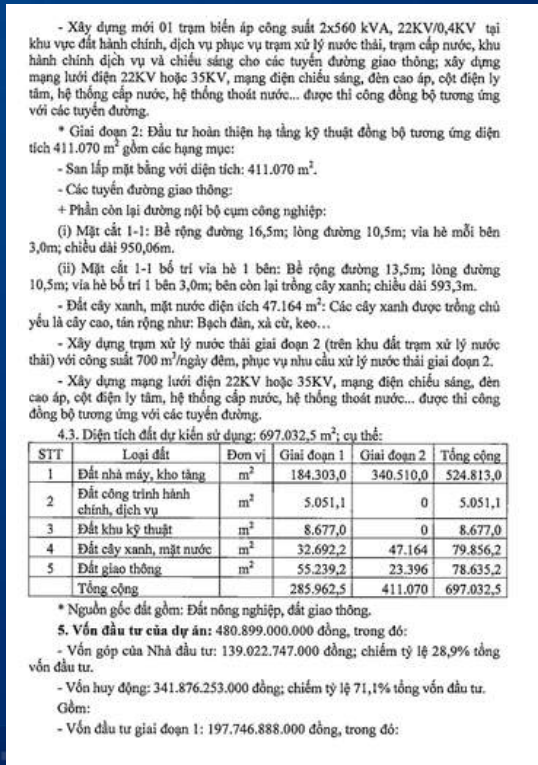
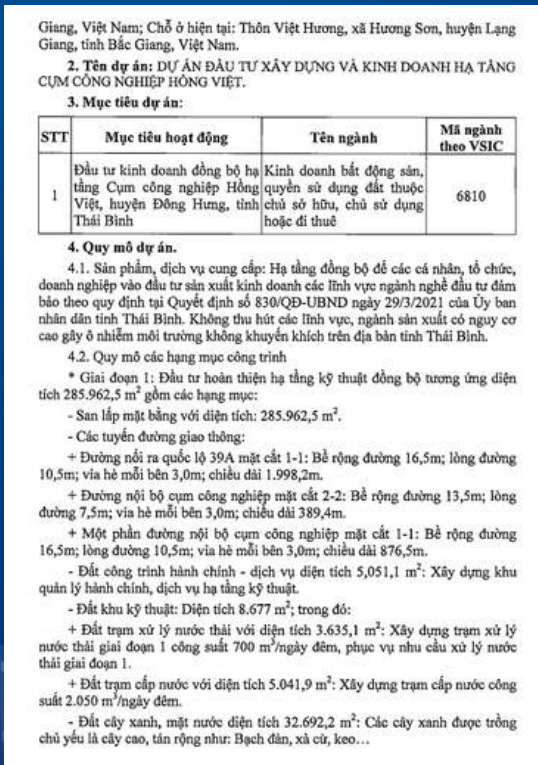
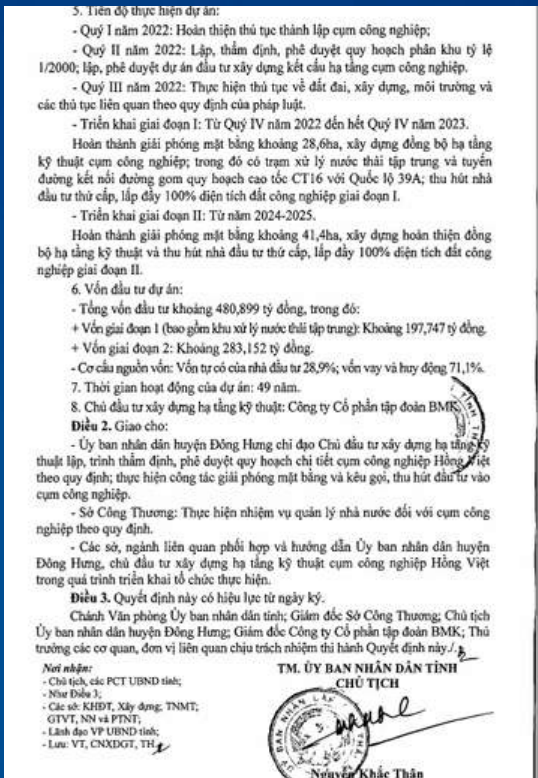
Establishment Decision

No. 751/QĐ-UBND, dated April 8, 2022



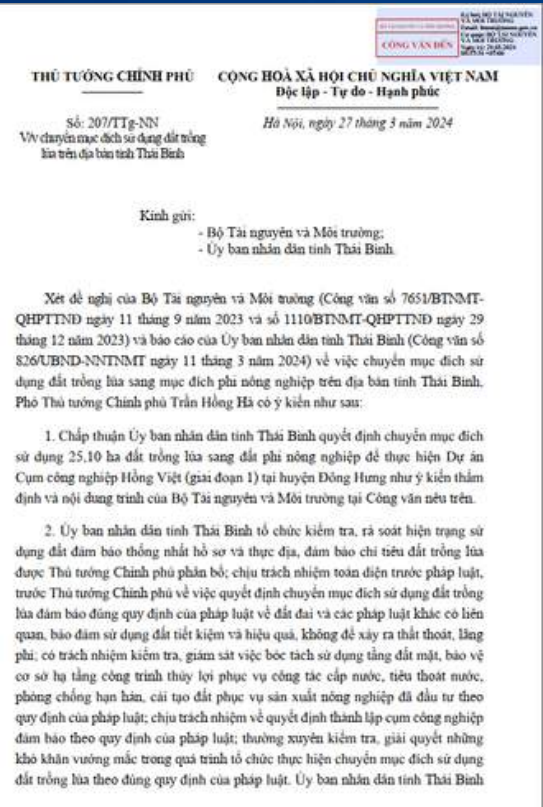
Decision on Investment Policy Approval and Investor Approval

No. 29/QĐ-UBND, dated May 25, 2023

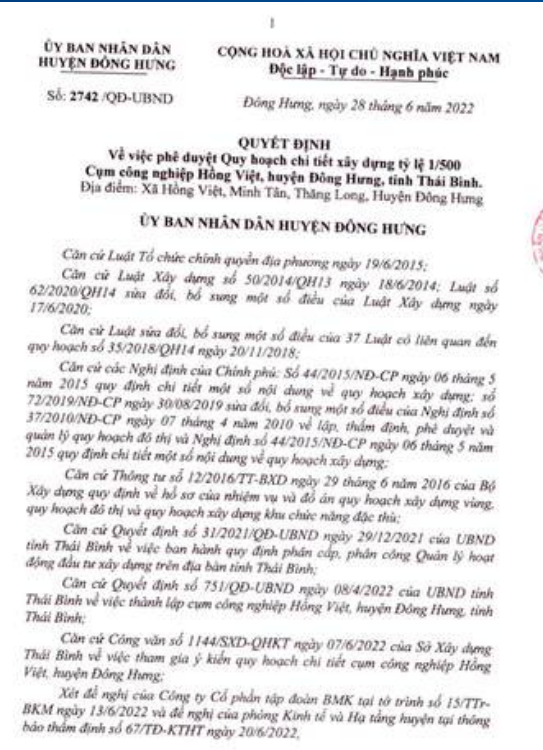


PROJECT LEGAL DOCUMENTS

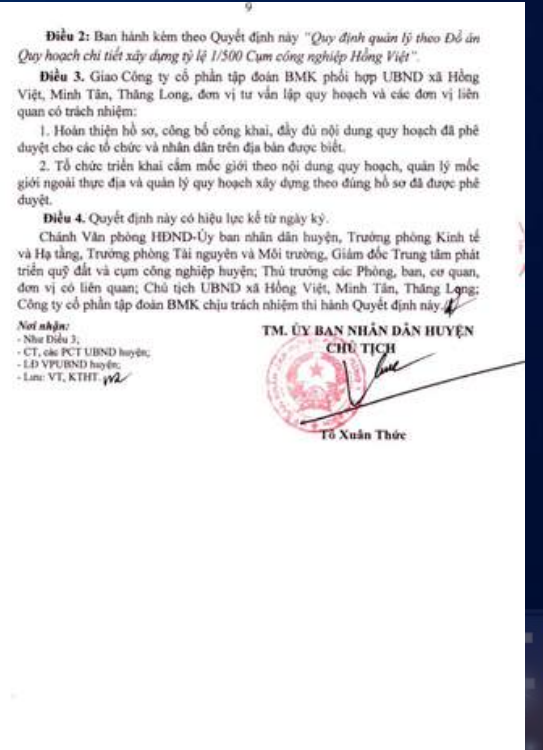
Approval for Land Use Conversion (from rice land) Decision No. 207/TTg-NN, dated March 27, 2024



Approval of the 1/500 Detailed Construction Planning Decision No. 2742/QĐ-UBND, dated June 28, 2022



STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TANG CAO (m)	HỆ SỐ SỬ DỤNG	TỶ LỆ (%)
	TỔNG:		697.032,5	54	4,0	2,15	100,0
1	BÁT CÔNG TRÌNH HẠNH CHUNG, DỊCH VỤ	HC-DV	5.051,1	40	5	3,0	0,3
2	BÁT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN	324.813,0	70	4	2,8	75,3
	BÁT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-01	41.203,0	70	4	2,8	
	BÁT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-02	27.965,0	70	4	2,8	
	BÁT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-03	300.650,0	70	4	2,8	
	BÁT NHÀ MÁY, KHO TÀNG	CN-04	153.055,0	70	4	2,8	
3	BÁT CÁC KHU KỸ THUẬT	HTKT	8.677,0	70	2	1,4	1,2
3.1	BÁT TRẠM CẤP NƯỚC	HTKT-01	1.041,9	70	2	1,4	
3.2	BÁT TRẠM XLNT	HTKT-02	3.635,1	70	2	1,4	
4	BÁT CÂY XANH, MẶT NƯỚC	CK-MN	79.806,2	5	1	0,05	11,5
4.1	BÁT CÂY XANH	CK	49.700,8	5	1	0,05	10,0
	BÁT CÂY XANH	CK-01	9.399,8	5	1	0,05	
	BÁT CÂY XANH	CK-02	46.284,7	5	1	0,05	
	BÁT CÂY XANH	CK-03	3.375,0				
	BÁT CÂY XANH	CK-04	10.667,5				
4.2	MẶT NƯỚC	MN	31.149,4				1,5
	MUỐNG NƯỚC LƯU THÔNG	MN-01	1.823,0				
	MUỐNG NƯỚC LƯU THÔNG	MN-02	3.375,2				
	MUỐNG NƯỚC LƯU THÔNG	MN-03	3.149,2				
5	BÁT GIAO THÔNG		78.635,2				11,3



PROJECT IMAGES



Project Site Clearance Compensation & Support Implementation

Bac Giang CLUSTER INDUSTRIAL PARK

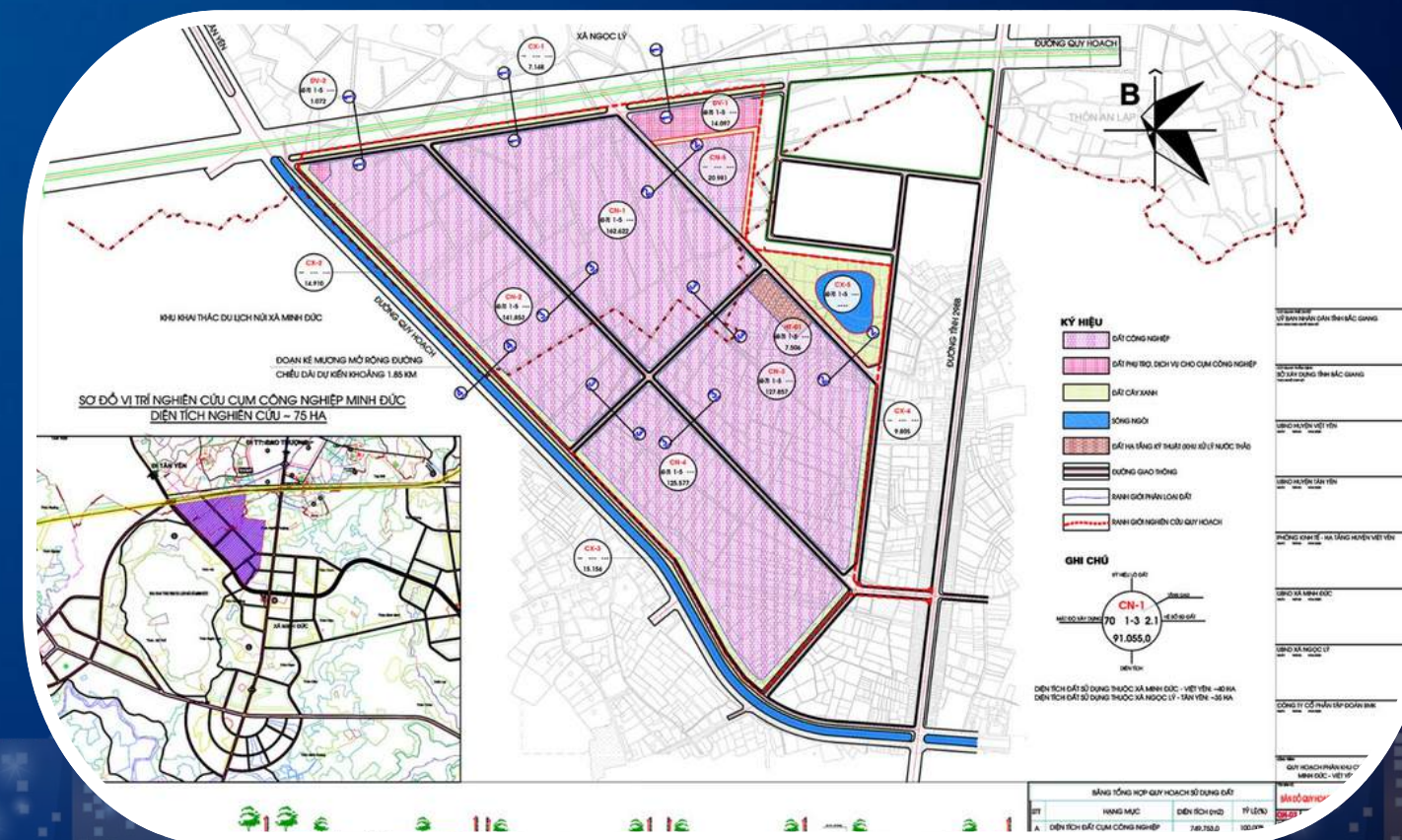
Location: Bac Giang Province

»»» Total Area: 75 hectares

» Infrastructure: Cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại

- Fully integrated and modern infrastructure
- Clean water supply station
- Power substation
- Fire protection system
- And other essential utilities

Investment Timeline:



STRATEGIC PARTNERS

STRATEGIC PARTNERS





BMK GROUP

Turning Opportunities into Reality
Creating Future

Website: bmkgroup.com.vn

Email: info@bmkgroup.com.vn

Hotline: +84 024 6666 6622/ 094 114 7997

Địa chỉ: Address: 1st floor, tower B2, Roman Plaza building,
To Huu street, Hanoi city, Vietnam

